

geschreven auto's is het aan te raden deze aan een particulier te slijten, aangezien de dealer hier nauwelijks winst op kan maken en de auto dus niet zal inkopen, aldus Van der Heiden. 'Bij een particulier heb je nog kans op een redelijke prijs.' Sowieso is het meestal niet aantrekkelijk om met een tweedehands auto naar de dealer te gaan, tenzij er meteen een nieuwe auto wordt aangeschaft. Desondanks wordt ongeveer tweederde van alle occasions verhandeld via dealers.

Wie zijn auto inruilt bij een garagebedrijf krijgt minder terug dan voorheen. De verkoop van nieuwe auto's zit al vanaf 1993 in de lift en tegelijkertijd dalen de prijzen die garagebedrijven geven voor tweedehands auto's. Stallingen puilen uit van tweedehands vierwielers die zijn ingeruild voor een nieuwe auto.

De verkoper kan natuurlijk proberen de opbrengst te verhogen. Een woordvoerder van de ANWB heeft twee goede tips: zet de auto te koop op internet en geef 'm een flinke poetsbeurt. Uitgevoerd door een professioneel bedrijf kost dat tussen de 100 en 250 gulden, afhankelijk van de hoeveelheid werk. 'De auto wordt dan ineens stukken meer waard.'

Karim Mostafi

VAKANTIEHUIS

Wonen

Verdwijnt verbod op permanent verblijf?

De opheffing van het verbod op permanente bewoning van recreatiewoningen leek dichterbij te komen. Staatssecretaris Johan Remkes stelde onlangs voor dat gemeenten zelf mogen bepalen of mensen al dan niet het hele jaar in hun recreatiewoning mogen wonen. Over een gemeente als Putten meldde de media al dat kopers de vakantiehuisjes zouden bestormen. Ook makelaars waren opgewekt: het voorstel ondersteunde hun verkooppraatjes. Al jaren voorspellen zij aan kopers van recreatiewoningen dat het verbod op permanente bewoning binnenkort wordt opgeheven. Een waardestijging zal het gevolg zijn.

Maar helaas, het voorstel van Remkes biedt weinig perspectief op verandering. Voorlopig zullen vakantiewoningen nog steeds niet het hele jaar bewoond mogen worden. De meeste provincies en gemeenten hebben al laten weten dat ze het verbod niet zullen op-

heffen, zegt woordvoester Ina van Roekel van de Landelijke Vereniging voor Permanent Wonen. Ze vindt het voorstel wel de goede kant opgaan. Maar er blijven te veel onduidelijkheden, zoals de criteria die gemeenten hanteren. 'Onder het huidige voorstel kan bewoner van recreatiewoning A wel toestemming krijgen en zijn buurman in woning B niet. Dit zal wederom leiden tot rechtszaken.'

De gemeenten vrezen een invasie van kopers die hun woning permanent willen bewonen. Als de, naar schatting, 75 duizend recreatiewoningen die (semi)permanent worden bewoond, officieel worden erkend als volwaardige woning, gaat dit ten koste van de sociale woningbouw. Voor

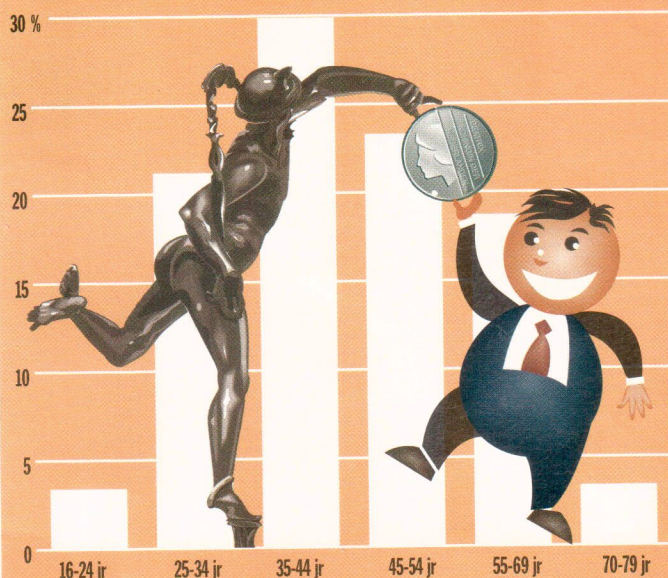


Straks het hele jaar hier?

VOOR JONG EN OUD

Iedereen Belegt

Indeling naar leeftijd



©ELSEVIER

BRON: OVERHEIDSTATISTIEK

iedere goedgekeurde recreatiewoning, mag er een huis minder worden gebouwd.

Makelaars in recreatiewoningen zoals Hans Bieze zien desondanks de perspectieven verbeteren. 'Vroeger was een financiering voor een recreatiewoning lastig te verkrijgen. Inmiddels is volledige financiering al jaren mogelijk. Als permanente bewoning mogelijk wordt, zal dat een flinke waardestijging opleveren.' Dat klinkt erg optimistisch, want voorlopig hebben Nederlandse gemeenten gemiddeld nog bijna honderdduizend gulden op hun begroting staan ter bestrijding van permanente bewoning.

Ilse Kuiper